

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



### Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Приморский, 5  
Площадь 2 594,10 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	11 960		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	63 958		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	564 625		
8.	- за содержание дома	руб.	343 332		
9.	- за текущий ремонт	руб.	155 840		
10.	- за услуги управления	руб.	65 453		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	562 407		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	553 207		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 200		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	574 367		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-31 819		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	75 376		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 261	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	28 016	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	78 446	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.5.	Уборка лестничных клеток	34 865	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.6.	Дезинсекция и дератизация	3 113	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	132 922	Еженевно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,27
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	7 123	Круглосуточно	кВт*час	6 088
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	133 090	Круглосуточно	куб.м	1 270



21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	5 473	Круглосуточно	куб.м	423
21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	24 744	Круглосуточно	куб.м	1 573
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
22.	Текущий ремонт	195 788	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	6,29
22.1.	Ремонт подъездов №3, 4	94 931	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,05
22.2.	Окраска подъездов №3,4	69 365	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,23
22.3.	Ремонт теплового пункта	16 396	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,53
22.4.	Ремонт теплосчетчика ТЭМ Ду32	11 064	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,36
22.5.	Проверка датчиков давления	4 032	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,13
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	65 371	Ежедневно	руб./кв. м.	2,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	39 691
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	28 820
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>					
	<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>			<b>Единица измерения</b>	
34.	Общий объем потребления			куб.м	5 670
35.	Начислено потребителям			руб.	73 376
36.	Оплачено потребителями			руб.	71 619
37.	Задолженность потребителей			руб.	10 264
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	78 849
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	78 849
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>			<b>Единица измерения</b>	
42.	Общий объем потребления			куб.м	7 981
43.	Начислено потребителям			руб.	125 543
44.	Оплачено потребителями			руб.	121 561
45.	Задолженность потребителей			руб.	16 854
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	150 287
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	150 287
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО</b>			<b>Единица измерения</b>	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	11 558
53.	Задолженность потребителей			руб.	1 702
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0

56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0